

Styrelsemöte 29/01

Plats: Stormansgränd 21

Närvarande: Andreas de Haan, Ellinor Ölander, Johan Bössman, Magnus Kähler och Nonny Davidsson

Tillräckligt många medlemmar är närvarande för att styrelsen ska kunna fatta beslut.

Ekonomi: Magnus gör en kortare redovisning av det ekonomiska läget i förhållande till budget. För närvarande ligger föreningen på plus, men står samtidigt inför stora utgifter framför allt i form av ett omfattande målningsarbete. Det lutar åt att styrelsen kommer att föreslå en hyreshöjning på årsstämman för att klara dessa utgifter. Som läget ser ut nu vill vi helst undvika alltför stora lån, eller att höja vår kreditgräns igen.

Ommålning av fasader målade med slamfärg. Vid en genomgång av området noterade Andreas och John att flera målade ytor är i behov av underhåll. Målning av dessa ytor skedde senast under tidsperioden 2011–2014 och enligt flera experter behöver underhållsmålning ske med ca 6–8 års mellanrum. Styrelsen har därför börjat ta in offerter på ett sådant arbete. En offert (från Ekerö måleri) har kommit in och visar på att kostanden för detta kommer att bli relativt hög. Flera offerter måste tas in innan beslut kan fattas. Bl a kommer en förfrågan att gå ut till medlemmarna via Facebook (Ellinor).

Stensättning. En annan större del av underhållsplan som tagits fram är se över de stenplattor som "satt sig." Även här kommer flera offerter att tas in.

Laddning av elbilar. Enligt en enkät som gått ut på Facebook har intresset för laddmöjligheter i garagen ökat markant sedan frågan senast togs upp på årsstämman 2017. Då röstade föreningen nej till att samfälligheten skulle gå in med någon form av ekonomiskt ansvar. Men med tanke på ovan nämnda intresse, samt att lilla garaget nu nått maxkapacitet (inga fler elbilar kan laddas) så är frågan återigen högst aktuell. Frågan diskuterades öppet under mötet varvid vi bestämde oss för att undersöka den vidare, bl a med hjälp av Jens Hagman som är ansvarig för en nyligen bildad elbilsgrupp.

Nya cykelförrådet (i stora garaget). Andreas kollar upp upphängningsmöjligheter, med hjälp av Johan som eventuellt har verktyg på arbetsplatsen.

Däckförvaringen. För närvarande är sju uppsättningar omärkta. En påminnelse kommer att gå ut i nästa medlemsbrev (Nonny och Ellinor), och det kommer även att gå ut åtminstone en till innan däcken rensas ut i samband med vårens städdag.

Hemsidan. Nonny gör en presentation av den nya hemsidan som nu börjar bli redo att gå online. Tanken är att den ska göras offentlig i samband med nästa medlemsbrev som går ut i början av februari (Magnus byter domän).

Årsstämma. Det är dags att börja förberedelsearbetet inför årsstämman 2019 som vi beslutade kommer att hållas den 19 mars. Andreas kollar upp om vi kan vara på Jungfrusunds marina som tidigare år. Kallelse med årsredovisningar, verksamhetsberättelse mm ska gå ut senast två veckor innan. I samband med detta meddelar John och Johan att de kommer att ställa sina platser till förfogande from årsstämman varvid styrelsen behöver kontakta valberedningen för att be dem börja

arbetet med att hitta nya styrelsemedlemmar.

Mötet avslutas.

Vid protokollet

Ellinor Ölander