

PROTOKOLL | Konstituerande styrelsemöte

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening
Stormansgränd 7 190409

Närvarande: Magnus Kähler, Andreas de Haan, Ellinor Ölander, Daniel Törnquist, Nonny Davidsson, Jens Hagman och Mumlan Nyhlin

1. Magnus Kähler, föreningens ordförande, öppnade mötet.
2. Sekreterare utsågs till Nonny Davidsson.
3. Justerare utsågs till Magnus Kähler.
4. Den styrelsesammansättning som godkändes vid årsstämman fastställdes och beslut togs om övergripande ansvarsområden:
 - Magnus Kähler Ordförande / Firmatecknare
 - Andreas de Haan Kassör / Firmatecknare
 - Nonny Davidsson Ledamot (Information)
 - Ellinor Ölander Ledamot (Trädgård)
 - Daniel Törnquist Ledamot (Underhåll)
 - Jens Hagman Suppleant (Elbilsgruppen)
 - Mumlan Nyhlin Suppleant
5. Styrelsen kommer att sammanträda regelbundet enligt föreningens stadgar. Magnus sammankallar.
6. På årsstämman beslutades om en avgiftshöjning för samtliga medlemmar om 500 kr per kvartal. Den nya avgiften för medlemmar, som gäller från Q2 2019, är således 3700 kr per kvartal.
7. Styrelsen diskuterade att konkurrensutsätta föreningens ekonomipartner under året för att se om vi kan få ett bra tjänsteutbud till en lägre kostnad.
8. En medlem i föreningen jobbar på Danske Bank och har signalerat att föreningen kan få lägre låneräntor relativt nuvarande hos SEB. Styrelsen ska undersöka ett möjligt byte av bank och i samband med det väga för- och nackdelar.
9. Ordförande informerade kring status för ommålningsprojektet. Flera målerier har besökt området och förhoppningsvis har vi flera offerter på plats inom 1-2 veckor. Daniel kommer att ta över detta projekt och Magnus stöttar.

10. Andreas informerade om status för arbete med platsättning. Offerten från Leja behöver tydliggöras. Den ska också kompletteras med en extra laddning grus som kan spridas på området där påfyllning behövs.
11. Daniel har upptäckt att det i lilla garaget rinner vatten regniga dagar. Det gäller väggen mot SG 2-6 framsida (mot lekparken). Detta behöver ses över för att se om vi behöver vidta åtgärder. Daniel kontaktar grund-/dräneringsexpertis.
12. Ellinor informerade om vårens städdag som trädgårdsgruppen kallat till. Vårens städdag kommer att äga rum den 5 maj. Kallelse har gått ut via Ellinor. Under dagen ska vi utöver det som finns angivet i kallelsen även se över dörrarna till de båda garagen som har varit svåra att få upp. Då ska också de däck som fortfarande ingen medlem känns vid föras till återvinning. Andreas är ansvarig för att förbereda däcken inför städdagen. Trädgårdsgruppen kommer att sammanträda inför städdagen. Frågor som kom upp i samband med diskussion om städdagen var:
 - a. Kan man anlita några av de boende på städdagen till att måla om lekplatsen? Under diskussionen ansåg vissa att den typen av jobb kan vara bättre lämpat för extern hantverkare, men att det fortsatt kan ses som ett möjligt alternativ och således kommer att undersökas vidare. Målerier som tar fram offert för slamfärgsmålningen ombeds också att offerera ommålning av lekplatsen.
 - b. Behov av blommor för att skydda gräs vid infart till SG.
 - c. Behov av att göra en utrensning av cyklar för att frigöra utrymme i cykelförråden. Diskutera vidare hur en sådan utrensning ska gå till.
13. Beslutades att be medlemmar om att påminna budbilar/speditörer om att inte köra in på området. Detta kommer att göras i det kommande vårbrevet.
14. Beslutades att gräsklipparschemat ska roteras så att antal klippningar och fördelade veckor i schemat fördelas rättvist. Ellinor arbetar fram ett nytt schema.
15. Planerade informationsaktiviteter kommande månader handlar främst om ett vårbrev som ska gå ut innan städdagen.
16. Jens rapporterade om Elbilsgruppen och dess arbete framåt. Ett första sammanträde i gruppen kommer att ske inom kort. Gruppen består av Jens, Mats Holmberg och John Håkansson. Det som Jens ser som utmanande är att komma överens med medlemmarna om det ekonomiska. I Sveriges höstbudget återaktiveras "Klimatklivet". Från den 1 juli kan man genom detta initiativ få 50% finansierat av kommunen.

17. Beslutades att Jens och Nonny kontrollräknar och mäter upp parkeringsplatserna i det stora garaget. Medlemmen som saknar en parkeringsplats ska efter detta erbjudas en plats.
18. Idé om gemensam sommarfest diskuterades. Inget beslut fattades. Vidare diskussion längre fram.
19. Jens hade ett förslag kring en möjlig avstyckning av tomt vid komposten. Kan man sälja av den för att justera föreningens ekonomi? Idén kommer att undersökas och diskuteras vidare under verksamhetsåret.



Sekreterare
Nonny Davidsson



Justerare
Magnus Kähler