

PROTOKOLL | Styrelsemöte

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening
Stormansgränd 21 190611

Närvarande: Magnus Kähler, Ellinor Ölander, Daniel Törnquist, Nonny Davidsson, Jens Hagman och Mumlan Nyhlin

1. Magnus Kähler, föreningens ordförande, öppnade mötet.
2. Sekreterare: Nonny Davidsson.
3. Justerare: Magnus Kähler.
4. Extrastämma. Styrelsen har kallat till extrastämma den 17 juni då föreningen nu har en skarp offert från måleriet Törnblom & Engström som kan påbörja målning av områdets slamfärgsytor i juni. Ett detaljerat upplägg för den inriktning som beslutades om vid årsstämman ska presenteras, inklusive finansiering och tidplan. För att sedan kunna starta arbetet krävs att samtliga fastighetsägare ger sitt medgivande till att projektet finansieras via föreningen, detta baserat på sent inkommen juridisk information från en medlem tillika jurist. Tidigare var uppfattningen att medgivandet handlade om att få måla på respektive medlems yta, inte att ett medgivande från samtliga fastighetsägare krävs för att få genomföra projektet. Medgivandeblankettens innehåll diskuterades. Denna blankett kommer att distribueras till samtliga hushåll under vecka 24.
5. Tf ordförande / ny ledamot för styrelsen diskuterades. Magnus Kähler träder ur styrelsen och en ny tf eller ordinarie ordförande behöver ta vid. Ingen i befintlig styrelsesammansättning vill i dagsläget kliva in som ordförande. Mumlan är beredd att kliva in som ordinarie ledamot och lämna suppleantplatsen ledig för nyrekrytering. Det bästa vore om någon i befintlig styrelse tar ordförandeposten.
6. Försäkring för samfällighetsföreningen. Styrelsen ser just nu över föreningens försäkring. Daniel utvärderar huruvida vi ska gå över till Villaägarnas försäkring eftersom de har en försäkring skräddarsydd just för samfälligheter med tillgång till juridisk expertis etc. Daniel återkommer med en utvärdering av Villaägarnas försäkring relativt nuvarande försäkring.
7. Ekonomi. Ingen statusuppdatering kring ekonomin skedde under mötet då kassör var frånvarande.

8. Underhåll

8.1 Stenplattor och sättningar i marken. Ingen statusuppdatering på framdriften med Leja.

8.2 Cykelförråden. Mumlan kommer att köpa in cykelställ till cykelförrådet på Stormansgränd. Vi fortsätter arbetet med cykel- och trädgårdsförråden på höstens städdag.

8.3 Ommålningen. Styrelsen förbereder sig för extrastämma den 17 juni där offerten från Törnblom & Engström står i centrum. (Se punkt 4, Extrastämma ovan)

8.4 Säkerheten i området. Jens har fått kontakt med Södertörns Brandförsvaret som kommer på måndag den 17 juni för att genomföra en besiktning av brandsäkerheten i området.

9. Elbilsgruppen. Den 18 juni fattar regeringen beslut som påverkar hur föreningen kan finansiera laddstationer för elbilar och laddhybrider.

10. Övriga frågor. Inga övriga frågor.

11. Mötet avslutas.

Sekreterare
Nonny Davidsson

Justerare
Magnus Kähler