

BILAGA 3 | Samfällighetsavgift / Extrastämma augusti 2019

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening
Äppellunden 190828

Beslut fattat på årsstämman mars 2019:

Fr.o.m. kvartal 2 2019: 3 700 kr / kvartal -- motsvarar en höjning på 167 kr/månad

Skäl till höjning

- Minska nyttjandet av checkkrediten -- under 2018 fick vi vid två tillfällen flytta fram betalning av fakturor på grund av att checkkrediten på 150 000 hade nått sin maxgräns
- I dagsläget finns inga sparade likvida medel alls -- avsätt medel till en underhålls- och förnyelsefond inför kommande underhållsbehov
- Möjliggöra eventuell ökning av amortering av existerande lån
- För att kunna öka vårt låneutrymme till estimerad nivå inför kommande stora underhållsbehov såsom målning, kräver banken en betydande avgiftshöjning

Styrelsen rekommenderar att vi behåller avgiften på rådande nivå (nivå efter höjning) trots att målningprojektet till viss del ej finansieras via avgiften. Den del av höjningen som nu inte tas av föreningen var om ca. 40 kr per månad, 120 kr per kvartal. Höjningen var om 500 kr per kvartal.