

# PROTOKOLL | Styrelsemöte

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening  
Parkterrassen 17 190821

Närvarande: Andreas de Haan, Ellinor Ölander, Nonny Davidsson, Jens Hagman och Mumlan Nyhlin

1. Nonny Davidsson, mötets ordförande, öppnade mötet.
2. **Sekreterare: Jens Hagman.**
3. **Justerare: Nonny Davidsson.**
4. **Föregående mötes protokoll.** En kort genomgång gjordes av föregående mötes protokoll.
5. **Tf ordförande / ny ledamot.** Styrelsen är en ledamot kort och valberedningens två platser är vakanta. Två boende har anmält sitt intresse av att gå med i styrelsen: Gabriella Kiluk och Johan Eed. Styrelsen anser att både Johan och Gabriella ska beredas plats i styrelsen, förslagsvis som suppleanter. Det är flera stora arbeten på gång fram tills ordinarie stämma och därav finns behov att fler hjälper till. Mumlan tar i så fall plats som ordinarie ledamot. Nonny Davidsson ställer upp som Tf ordförande fram tills ordinarie stämma. Styrelsen är enig om att ha fortsatt samma arbetsfördelning.
6. **Valberedning.** Inge medlem har visat intresse för valberedningen. Styrelsen har därför inget förslag att lägga fram på extrastämman och hoppas att stämman kan få fram kandidater under mötet och fastställa valberedningen då.
7. **Samfällighetsavgift.** Två förslag föreslås presenteras för röstning på extrastämman. 1. Behålla nuvarande avgift 2. Sänka avgiften med ca 120 kr per hushåll och kvartal, vilket motsvarar den privata delen av målningen som nu ej kommer att ske.
8. **Extrastämma.** Extrastämma hålls den 28 augusti i Äppellunden. Andreas föreslås agera ordförande i mötet. Kallelsen med bilagor gick ut den 14 augusti. Extrastämman ska besluta om den nya styrelsen samt valberedning. En röstning om avgiften ska också genomföras enligt ovan förslag. Styrelsen informerar också

om målningsprojektet och det ges utrymme att diskutera detta medlemmar emellan.

**9. Försäkring Villaägarna.** Ingen ny information fanns tillgänglig.

**10. Status Underhåll.**

- a. Plattsättning. Lejas arbete med plattor och grus har dragit ut på tiden. Bland annat på grund av behov av ny offert och semestrar. Arbetet planeras dock att genomföras under hösten.
- b. Parkbänkar. Ommålning av området parkbänkar reklamerades under förra året och Svensk Villaservice har i sommar målat om dem igen. Jobbet är inget vidare utfört den här gången heller. Dessutom har målning utförts i fel kulör. Styrelsen beslutade att lägga ned framtida samarbeten med entreprenören och anlita annan entreprenör vid nästa ommålning.
- c. Cykelförråd. Mumlan har kollat upp olika cykelställ och måttat utrymmet för att införskaffa cykelställ till cykelförrådet vid lekparken.
- d. Målningsprojektet i föreningen. I samtal med färgleverantören Falu Vapen har vi fått information om att de ej kan lämna garanti på de kulörer som samfällighets ytor är tänkta att målas i. Detta då dessa färgbrytningar inte har genomgått nödvändiga tester hos Falu Vapen. Som en följd av detta kan ej heller måleriet lämna garanti. Det har dock framkommit att det ej heller fanns garanti vid förra målning för 7-8 år sedan. Styrelsen är enig om att gå vidare med befintliga kulörer. Att erhålla garanti kan vara av stor vikt för enskilda hushåll som själva bekostar målning av sina fasader. Ellinor och Daniel informerar sig vidare i frågan. Informationen ska finnas tillgänglig på extrastämman den 28/8.

**11. Status Ekonomi.** Andreas berättade att det ekonomiska läget för samfälligheten ser bra ut. Detta beror främst på den sänkta räntan för samfällighetens lån. Och till viss del den höjning av samfällighetens avgift som genomfördes i Q2.

**12. Status Information.** Ingen medlemskommunikation har gått ut sedan förra mötet. Webbplatsen är uppdaterad. Nyhetsbrev kommer att sättas samman inför hösten när extrastämman är genomförd.

**13. Status Trädgård.** Gräsklipparen i lilla garaget är trasig. Den behöver ersättas med en ny klippare. Gärna med lång garantitid och motoriserad gång. Mumlan tar på sig att presentera ett förslag. I slutet av september kommer Hillbillies och beskär alla samfällighetens träd. Ellinor föreslog att nästa gemensamma städdag ska hållas den 6:e oktober.

**14. Status Elbilsgruppen.** Kontakt med potentiella installatörer är upprättad. Styrelsen är dock eniga om att detta arbete bör vila tills målningsprojektet stabiliserats. Detta då elbilsladdning inte ligger inom anläggningsbeslutet och därmed troligen kommer att kräva en medgivandeprocess inom samfälligheten.

**15. Övrigt.** Inga övriga frågor togs upp på mötet.

16. Mötet avslutas

Sekreterare  
Jens Hagman

Justerare  
Nonny Davidsson