

## **PROTOKOLL | Extrastämma Augusti 2019**

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening  
Äppellunden 190828

1. Val av ordförande för extrastämman: Andreas de Haan

2. Val av sekreterare: Jens Hagman

3. Val av två justerare: Johan Eed och Johan Bössman

4. Rekrytering styrelse: Stämman bifaller styrelsens förslag att välja in Gabriella Kiluk och Johan Eed som suppleanter i styrelsen samt att Nonny Davidsson tillträder som tillförordnad ordförande fram till föreningens årsmöte 2020.

I och med invalet av Johan Eed, som tidigare haft rollen som en av föreningens två revisorer, blir en revisorplats nu vakant och behöver tillsättas.

5. Rekrytering valberedning: Stämman valde Magnus Tüll, Malin Bössman och Malin Hederstedt till valberedningen.

6. Målning av gemensamma utrymmen

\* Styrelsen presenterade sin syn på målningens projektet:

Styrelsens förslag är och har varit att den enklaste lösningen för att nå konformitet i området är att målning av både de gemensamma och privata slamfärgsytorna ombesörjs gemensamt av samfälligheten genom banklån. Finansiering sker genom en avgiftshöjning på 500 kr i kvartalet, varav ca 120 kr beräknas utgöra målning på privata slamfärgsytorna. Detta krävde dock att 100% av hushållen skriftligt godkände förslaget. Fyra hushåll har valt att inte skriva på och styrelsens bedömning är därför att endast målning av de gemensamma ytorna kan finansieras av samfälligheten. Styrelsen är av uppfattningen att detta bör ombesörjas snarast då ommålningensintervall för slamfärgsytorna är nådd.

\* Öppen diskussion rörande målningen:

En längre diskussion bland samfällighetens boende följde.

Kommentar: Tidigare stämmobeslut räcker för att genomföra målningen av både gemensamma och privata slamfärgsytorna.

Kommentar: Varför kan inte varje enskilt hushåll betala för sin egen fastighets målning?

Kommentar: Kan en differentierad avgift per hushåll beroende på hur stor privat slamfärgsyta som har bekostats av samfälligheten vara en möjlig finansieringslösning?

Kommentar: Låt oss genomföra detta gemensamt nu och diskutera ett annat sätt att göra det på nästa gång

Kommentar: Vi bör eventuellt ändra anläggningsbeslutet i framtiden för att minska osäkerheten vad samfälligheten och styrelsen kan göra

Inget konkret förslag kom dock upp till omröstning på stämman.

#### 7. Redogörelse för samfällighetsavgift:

Styrelsen redogjorde för den delen av tidigare avgiftshöjningen som var öronmärkt till den privata delen av slamfärgsmålningen. Totalt beräknas denna del utgöra ca 120 kr per hushåll och kvartal. Avgiftshöjningen som beslutades på den ordinarie stämman är på 500 kr per hushåll och kvartal. Styrelsen rekommenderade att avgiften bör ligga kvar på nuvarande nivå då fler underhållsarbeten kommer att behöva göras inom en snar framtid. Stämman beviljade styrelsens förslag för bibehållen avgift.

#### 8. Övriga frågor:

Inga övriga frågor diskuterades.

#### 9. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att publiceras på [appeltradgarden.se](http://appeltradgarden.se).

Sekreterare  
Jens Hagman

Justerare  
Johan Bössman

Justerare  
Johan Eed