

BILAGA 2 | Förvaltningsberättelse 2019-2020

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2019/03/20 - 2020/03/26

Restaurang Jungfrusund 26 mars 2020

Styrelse

- Ordförande Magnus Kähler (avg. juni) / Nonny Davidsson (tilltr. aug)
- Ledamot (kassör) Andreas de Haan
- Ledamot Ellinor Ölander
- Ledamot Daniel Törnqvist
- Ledamot Mumlan Nyhlin
- Suppleant Jens Hagman
- Suppleant Gabriella Kiluk (tilltr. aug)
- Suppleant Johan Eed (tilltr. aug)

Övriga förtroendeposter

Valberedning

- Mats Holmberg (avg. juni)
- Andreas Lindvall (avg. juni)
- Magnus Tüll (tilltr. aug)
- Malin Bössman (tilltr. aug)
- Malin Hederstedt (tilltr. aug)

Revisorer

- Per Åhrén
- Johan Eed (avg. aug)
- Henrik Kleist (tilltr. okt)

Viktiga händelser under året

Administration

- Ett konstituerande styrelsemöte ägde rum den 9 april där Magnus Kähler utsågs till ordförande, Andreas de Haan utsågs till kassör.
- Magnus registrerades som firmatecknare tillsammans med kassör.
- Totalt har 8 protokollförda styrelsemöten ägt rum.
- 2 extrastämmor har förberetts och genomförts.

- Äppelträdgården är i växande behov av underhåll varför underhållsplanen har utvecklats mer i detalj. Detta också för att underlätta för kommande styrelser att tillgå information om när och hur större projekt genomförts.
- Digitaliseringen har fortsatt även under detta verksamhetsår med huvudsyfte att tillgängliggöra information för medlemmar och styrelser. Detta i form av webbplats och intern informationslagring.
- Arbete med att tillsätta nya styrelsemedlemmar.
- Arbete med att tillsätta ny valberedning.
- Arbete med att tillsätta ny revisor.
- Jämförelse och nyteckning av samfällighetsförsäkring har genomförts. Nyteckning genom Villaägarna där försäkringen är mer fördelaktig då den ger ett mer heltäckande skydd samt ger oss tillgång till juridisk rådgivning.

Ekonomi

- Vi har i och med att vi inte kunde starta gemensam målning av slamfärgsytor under 2019 byggt ett kapital då avgiften redan var höjd enligt ök. med bank.
- Detta överskott har delvis använts för att finansiera mindre underhållsprojekt tex. markarbete/stenläggning.
- Vi arbetar kontinuerligt med att minska våra overhead-kostnader och har bl.a. minskat kostnaden för sophantering, och redovisningstjänster. Den senare kan komma att konkurransutsättas under 2020.

Information

- 2 medlemsbrev har skickats ut.
- Mail har skickats ut i samband med information för målningprojektet och däckförrådsstruktur.
- Medlemmar har varit aktiva i samfällighetens Facebookgrupper och samordnat gemensamma inköp av tjänster och produkter.

Underhåll

- Drivit projekt *Ommålning av områdetets slamfärgsytor*, vilket inneburit
 - möten med 4 målerifirmor
 - offerthantering och förhandlingar
 - beräkningar och förberedelser för beslut vid extrastämma
 - namninsamling
 - samordning av ytterligare extrastämma.
- Ommålning av lekplatsen.
- Förbättringsmålning av bänkar har genomförts, på leverantörens bekostnad då tidigare utfört arbete var undermåligt.

- Renovering av stensättningar för att jämna ut underlag där plattor har satt sig eller sjunkit ner.
- Fyllt igen gropar och ojämnheter på grusytor vid utomhusparkeringarna.
- Bytt ut trasiga lampor och armaturer i området.
- Tagit fram offerter för byte av områdets stolparmaturer.
- Undersökt behov av förbättrad belysning i området samt diskuterat förslag med Mälarö Elektriska.
- Styrelsesuppleant Gabriella Kiluk initierade samordnad takrenovering som finansierades av medlemmarna själva.
- Undersökt vattengenomträngning i lilla garaget mha entreprenörer.
- Undersökt markdränering och kondition av vägen (SG) längs lilla garaget.
- Styrelsesuppleant Johan Eed koordinerade saminköp av brandskydd som finansierades av medlemmarna själva.

Sophantering

- Under 2019 lyckades vi minska totalkostnaden för tömning av sopor med ca. 30 000 kr.

Säkerhet

- Bjudit in Södertörns brandförsvaret och genomfört en säkerhetsgenomgång av området.
- Krukor har placerats ut på trafikerade gårdar och områden.
- Buskaget vid korsningen Häggvägen/västra Parkslingan har beskurits för att förbättra sikten.

Trädgård

- Två städdagar arrangerades och genomfördes.
- Trädgårdskonsulterna Hillbillies genomförde en översyn av trädgården tillsammans med representant från styrelsen.
- Gårdarnas trädgårdsrepresentanter samlades två gånger, vår och höst, för gemensam genomgång av respektive gårdars behov.
- Inköp av växter och jord gjordes för att öka trivselen på området.
- Sly rensades och fraktades bort från slänten ut mot Parkslingan.
- 27 fruktträd beskärdes av Hillbillies.
- Aroniahäcken ovanför infarten till stora garaget beskärdes av medlemmar.
- Avenbokhäcken längsmed Häggvägen klipptes vid två tillfällen.
- Cykelförråden rensades och skräp fraktades bort till Skå. Användbara saker skänktes till välgörenhet.
- En ny gräsklippare köptes in.
- Flera verktyg köptes in och finns tillgängliga för alla i trädgårdsförrådet i lilla garaget.

Lekplatser

- Lekplatsen målades om.
- Sanden byttes ut i samtliga gårdsnära sandlådor.

Underhåll styrelsen övervägt men skjutit upp pga bristande tid

- Belysning till lekparken för att förlänga möjligheten att nyttja den höst och vinter.
- Belysning till mörkare partier i området.
- Städning av garagen.

Ordförande

Kassör

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Suppleant