

PROTOKOLL | Styrelsemöte

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening
Stormansgränd 7 190507

Närvarande: Magnus Kähler, Ellinor Ölander, Daniel Törnquist, Nonny Davidsson, Jens Hagman och Mumlan Nyhlin

1. Magnus Kähler, styrelsens ordförande, förklarar mötet öppnat.
2. Sekreterare: Ellinor Ölander.
3. Justerare: Magnus Kähler
4. Vårens städdag. Ellinor presenterade en sammanfattning av städdagen som upplevdes som lyckad. Bra uppslutning, stämning och insatser. Förutom det sedvanliga ogräsrenset, gruskrattning och rabattskötsel fokuserades det extra på aroniahäcken vid ingången till stora garaget, samt röjning av slänten mot Parkslingan. Arbetet med att forsla bort det nedtagna slyet kvarstår. Ellinor utreder möjligheten att lägga det på stora rishögen vid ängen.
5. Övriga trädgårdsfrågor. Efter genomgång med Hillbilles har föreningen bl a fått offert på beskärning av gårdens fruktträd. Totalt behöver ca 30 träd beskäras under senare delen av sommaren. I offerten gavs även pris för beskärning av häcken mot Häggvägen. Ellinor tar kontakt med Hillbillies för att beställa arbetet. I övrigt kontakter Ellinor Stig på gård 4 för att kolla möjligheter att hänga upp cyklar i nya förrådet i stora garaget och gårdsansvariga för gård 1, Mumlan och Johanna, gällande hinder för att förhindra slitage från bilkörning på gräsmatta.
6. Ekonomi. Andreas de Haan presenterade siffrorna för mars månad (de senaste har ännu inte skickats från Admit). Föreningen saknade då en hel del intäkter i form av ännu inte betalda samfällighetsavgifter. Frågan om eventuella påminnelseavgifter kvarstår. En något högre avgift för tv och internet jämnas dock ut mot en lägre avgift för sophantering. Andreas kommer tillsammans med Magnus undersöka möjligheterna att få ner räntan på lånen genom ett eventuellt bankbyte.
7. Underhåll

7.1 De förstörda stenplattorna mellan enplanshusen på gård 5. Diskussionerna kring den offert föreningen fått in av Leja fortsätter efter att Marcus Lind, medlem och byggnadsjurist, kommit med inspel. Arbete pågår nu med att hitta en lösning där omfattningen av arbetsinsatserna framgår med önskvärd tydlighet. Andreas följer upp.

7.2 Däckrensning. På städdagen ombads alla närvarande att se över så att deras däckuppsättning är märkt. Nästa steg är att rensa bort omärkta däck i lilla respektive stora garaget.

7.3 Cykelförråden. Varje enskild gård ansvarar för respektive cykelförråd och ser över behovet av rensning.

7.4 Ommålningen. Föreningen har fått in en ny intressant offert från Törnblom & Engström. Styrelsen inväntar ytterligare en offert innan det är möjligt att närma sig ett underlag för beslut. Frågan om möjlighet för enskilda hushåll att använda ROT-avdrag kom upp. Magnus och Daniel kollar upp detta med ovanstående firma. Så även separat offert för målning av lekplatsen samt kompletterade offert för ommålning av entrédörrar.

7.5 Säkerheten på området. Styrelsen diskuterade några nyligen uppkomna punkter gällande säkerheten på området. Bl.a. har det på flera ställen upptäckts att de väggmonterade stegarna sitter löst. Även frågan om brandsäkerhet och behovet av en inspektörsgenomgång av området togs upp. Vilket i sin tur ledde till frågan om att ta in en besiktningsman för att gå igenom tak och eventuella övriga detaljer på husen som kan ha påverkats extra av områdets ålder. Även om detta inte faller direkt under styrelsens ansvar då varje husägare bekostar arbetet på sitt hus, kan det vara bra att sprida information om eventuella åtgärder som bör vidtas, för att sedan vid behov gå samman för gemensamma offertförfrågningar.

8. Planerade informationsåtgärder. Ett omfattande och matigt medlemsbrev gick nyligen ut till samtliga medlemmar. Nonny uppdaterar parkeringsschemat i stora garaget efter en rokad gjord under städdagen som möjliggjort en brukbar parkeringsplats för samtliga boende. I övrigt bevakar Nonny nyinflyttade och ser till att de får väsentlig information.

9. Elbilsgruppen. Jens bevakar det som sker i frågan gällande nya beslut, regler etc. Återkommer även när elbilsgruppen haft möte.

10. Övriga frågor. Magnus hade fått en fråga kring trasig väggarmatur på Gård 1 och enligt tidigare praxis faller de under föreningens ansvar. Daniel meddelar de boende detta och undersöker vilka åtgärder som bör vidtas.

Daniel har upptäckt svartmögel under de utstickande delarna av taket och det vore

bra om detta kunde kollas upp av något yrkeskunnig. Daniel följer upp detta.

11. Mötet avslutas.

Vid protokollet
Ellinor Ölander

Justeras
Magnus Kähler