

BILAGA 4 | Information och underlag riktningsbeslut - Laddning av laddbara fordon

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening
Restaurang Jungfrusund 26 mars 2020

Bakgrund

Vi blir fler och fler som ser fördelen/behovet av att ha möjlighet till att ladda bilen i garaget. Detta speglar en större samhällsflyttning mot laddbara bilar. Endast i februari i år utgjorde laddbara bilar ca 25% av nybilsförsäljningen och fordonsbranschen förutspår att totalförsäljningen för året kommer att sluta på 30%.

En fungerande lösning för att kunna ladda sin bil är viktigt om Äppelträdgårdens Samfällighet vill behålla sin status som ett attraktivt bostadsområde, inte minst från ett miljöperspektiv.

Idag saknas en organiserad lösning för detta och sker genom förlängningsladdar dragna av boenden själva. Det ekonomiska sköts genom att faktisk förbrukning betalas in till samfälligheten månadsvis. Rådande lösning är inte önskvärd på sikt och ej längre tillräcklig då fler är i behov av laddning än vad som finns kapacitet för.

Utmaningen med detta är huvudsakligen juridisk. Detta p.g.a. att samfälligheten måste förhålla sig till dess anläggningsbeslut som reglerar vilken verksamhet samfälligheten får bedriva. I vårt anläggningsbeslut ingår inte laddstationer eller motorvärmarruttag.

I samfälligheten finns en aktiv *Elbilsgrupp* som idag består av 2 medlemmar i föreningen. Det har varit Elbilsgruppens förhoppning att det skulle komma ett juridiskt prejudikat kring detta under 2019, som skulle kunnat fungera som en riktlinje för oss. Detta har tyvärr inte skett. Behovet har dock ökat i samfälligheten då allt fler börjat ladda och har uttryckt att de redan nu eller inom kort kommer att äga en laddbar bil.

Styrelsen anser att en långsiktig lösning bör prioriteras och föreslår därför att stämman godkänner nedan riktningsbeslut som innebär att få en långsiktig lösning på plats.

Långsiktig lösning

Den långsiktiga lösningen som föreslås är att alla boende som vill ska ges möjlighet att ladda på sin plats i respektive garage. Detta genom uppsäkring av befintliga elcentraler och installation av dedikerade laddboxar, vilket bekostas av de medlemmar som vill ladda. Varje enskild medlem betalar för sin löpande elförbrukning.

Samfälligheten kommer att behöva:

- Klargöra risker med att frånga ett anläggningsbeslut
- Utredda organisatorisk lösningar t ex ekonomisk förening för de medlemmar som köper installation av laddboxar samt löpande elförbrukning.

Tillfällig lösning

Då det krävs ytterligare arbetsinsatser och extern hjälp för att finna en långsiktig lösning föreslår därför Elbilsgruppen följande tillfälliga lösning:

Genomgång och installation av ytterligare eluttag: En behörig elektriker gör en genomgång av befintliga eluttag i garagen samt installerar ytterligare eluttag med tillhörande säkringar i både det stora och det lilla garaget. Hur många eluttag som installeras styrs av antal boende som uttrycker behov av att ladda samt av hur omfattande den tekniska installationen är (utrymme i nuvarande el-centraler osv). Kostnaden för säkerhetsgenomgången bekostas av samfälligheten och installationen delas mellan de medlemmar som vill ladda.

Kapacitet

Införa timrar som delar upp elbilsplatsernas laddning på olika delar på dygnet. Genom att göra detta förhindrar man att överbelasta säkringen i garaget.

Säkerhet

- Ta in en elektriker och se över säkerheten/skicket i nuvarande anläggning enligt ovan.
- Minimera användandet av långa skarvsladdar
- Kablar/kontakter får inte ligga på marken.
- Elarbete får endast utföras av behörig elektriker efter godkännande av styrelsen.

Ekonomi

- All utrustning bekostas av brukaren och köps in av Elbilsgruppen.
- Installation och löpande elkostnad betalas av brukarna och sätts in månadsvis till samfälligheten.

Övrigt

- Elbilgruppen ansvarar för att
 - samla in intresseanmälningar för vilka hushåll som vill delta i den *Tillfälliga lösningen*
 - administrera medlemmarnas gemensamma initialkostnad
 - administrera eventuellt laddningsschema för respektive garage
 - samordna inköp av brukarnas utrustning
 - vara behjälplig genom att visa vart draging av kablar lämpligast görs
 - kommunicera med styrelsen om vilka platser som är inkopplade.
- Styrelsens ansvar
 - Följa upp att inbetalningarna stämmer med inkopplade garageplatser.
- Brukarens ansvar
 - Betala elförbrukningen
 - Följa säkerhetsreglerna givna i förslaget.
- Styrelsen äger rätten att omedelbart avbryta laddmöjligheterna om den tycker det är lämpligt.
- Elbilgruppen har idag inte uttalat dessa ansvarsområden och behöver därmed stärkas upp.
- Medlemmar som idag inte har omedelbart behov av laddning, men ändå ser fördelarna i att ansluta sig till den *Tillfälliga lösningen* är välkommen att göra det. Medlemmen tar då också del av kostnad för installation.
- Medlemmar som idag redan har laddmöjligheter i garagen och vill fortsätta ladda ansluts till den *Tillfälliga lösningen* med de regler och kostnader som förslaget innebär.

Stämmans uppgift

- Stämman får möjlighet att ställa frågor kring den *Tillfälliga lösningen* samt komma med förbättringsförslag.
 - Ej beslutspunkt. En handuppräckning görs för att visa om stöd finns för förslaget i nuvarande form och noteras i protokollet.
- Stämman behöver utse ytterligare 2 st deltagare till Äppelträdgårdens Elbilsgroup som åtar sig ansvarsområdet.
- Stämman behöver besluta om att tillåta kostnaden för juridiskt stöd i arbetet för den "Långsiktiga lösningen" i det fall behovet uppkommer. Uppskattad budget 25 tkr.
 - Majoritetsbeslut behövs