

BILAGA 2 | Förvaltningsberättelse 2020-2021

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2020/03/20 - 2021/03/30

Digitalt via Google meet 30 mars 2020 kl. 19:00-21:00

Styrelse

- | | |
|--------------------|------------------|
| ● Ordförande | Magnus Tüll |
| ● Ledamot (kassör) | Johan Eed |
| ● Ledamot | Ellinor Ölander |
| ● Ledamot | Daniel Törnqvist |
| ● Ledamot | Stefan Månsson |
| ● Suppleant | Gabriella Kiluk |
| ● Suppleant | Mumlan Nyhlin |

Övriga förtroendeposter

Valberedning

- Malin Bössman (flyttat)
- Malin Hederstedt

Revisorer

- Per Åhrén
- Henrik Kleist

Viktiga händelser under året

Administration

-
- Magnus Tüll och Johan Eed registrerades som firmatecknare.
- Totalt har 9 protokollförda styrelsemöten ägt rum.
- 1 extrastämma har förberetts och genomförts.
- Äppelträdgården är i växande behov av underhåll varför underhållsplanen har utvecklats mer i detalj. Detta också för att underlätta för kommande styrelser att tillgå information om när och hur större projekt genomförts.
- Digitaliseringen har fortsatt även under detta verksamhetsår med huvudsyfte att tillgängliggöra information för medlemmar och styrelser. Detta i form av webbplats och intern informationslagring.
-
- Arbete med att tillsätta ny valberedning.

- Arbete med att tillsätta ny revisor.
- Jämförelse och nyteckning av samfällighetsförsäkring har genomförts. Nyteckning genom Villaägarna där försäkringen är mer fördelaktig då den ger ett mer heltäckande skydd samt ger oss tillgång till juridisk rådgivning.

Ekonomi

- Vi har genomfört en investering i belysning i området och höll oss väl inom budget vilket besparade oss ca 100.000:-.
- Allmänt fastighetsunderhåll blev billigare än förväntan vilket lett till att vi gjort av med ca 100.000:- mindre än budgeterat för posten.
- Detta överskott innebär att vi har lyft oss från att använda krediter vilket vi behövde under Q1 och Q2 2020.
- Ökad buffert står oss väl inför kostnader de kommande åren, t.ex. Inom fasadbyten på de gemensamma ytorna..

Information

- 2 medlemsbrev har skickats ut.
- Medlemmar har varit aktiva i samfällighetens Facebookgrupper och samordnat gemensamma inköp av tjänster och produkter.

Underhåll

- Drivit projekt *Ommålning av områdets slamfärgsytor*, vilket inneburit
 - samordning av ytterligare extrastämma.
 - Genomfört ommålning av gemensamma ytor
- Bytt ut trasiga lampor och armaturer i området.
- Bytt ut stolparmaturer i området
- Investerat i ny belysning vid lekplatsen.

Sopphantering

- Trots pandemin har sopkostnaderna hållt sig på tidigare nivåer. Några extra tömningar har t.ex. behövts göras i samband med julfirande och i samband med reparation utav sopbehållarna.

Trädgård

- Två städdagar arrangerades och genomfördes.
- Trädgårdskonsulterna Hillbillies genomförde en översyn av trädgården tillsammans med representant från styrelsen.
- Gårdarnas trädgårdsrepresentanter samlades två gånger, vår och höst, för gemensam genomgång av respektive gårdars behov.

- Inköp av växter, jord och krukor gjordes för att öka trivseln på området.
- Sly rensades och fraktades bort från slänten ut mot Parkslingan.
- Aroniahäcken vid stora garaget, som varit i dåligt skick, fick en ordentlig genomgång i form av rensning och gödsling.
- Avenbokhäcken längsmed Häggvägen klipptes vid två tillfällen.
- Stora komposten vändes och flyttades bakåt för att förhindra att den sprider ut sig på gräsmattan.
- Komposten bakom gård 1 togs bort på uppmaning av Hillbillies (för att skydda ekarna).
- Cykelförråden rensades och skräp fraktades bort till Skå.
- Samtliga gräsklippare servade.

Lekplatser

- Lekplatsen målades om.
- Sanden byttes ut i samtliga gårdsnära sandlådor.

Underhåll styrelsen övervägt men skjutit upp pga bristande tid

- Städning av garagen.

Ordförande

Kassör

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Suppleant