

# ÅRSREDOVISNING

för

## Äppelträdgårdens Samfällighetsförening

Org.nr. 717909-2007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Äppelträdgårdens Samfällighetsförening

Org.nr. 717909-2007

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2019/03/ - 2020/03/26, se separat bilaga för årets verksamhetsberättelse.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 057 956	1 015 230	922 675	840 929
Resultat efter finansiella poster	230 930	110 146	15 330	-220 917
Balansomslutning	838 554	532 134	454 429	358 665

### Förändringar i eget kapital

	Fond för underhåll	Årets resultat	Balanserat resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	-263 840	-100 146	657 752	293 766
Avsättning till underhållsfond	-10 000			-10 000
Resultatisposition enligt beslut av föreningsstämma:		100 146	-100 146	0
Årets resultat		-220 930		-220 930
Belopp vid årets utgång	-273 840	-220 930	557 606	62 836

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-283 766
Årets resultat	220 930
	-62 836

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-62 836
	-62 836

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Äppelträdgårdens Samfällighetsförening

Org.nr. 717909-2007

## RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 057 956	1 015 230
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 057 956</u>	<u>1 015 230</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-618 536	-736 376
Personalkostnader		-93 819	-93 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 867	-60 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-811 222</u>	<u>-890 127</u>
<b>Rörelseresultat</b>		246 734	125 103
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 804	-14 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 804</u>	<u>-14 957</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		230 930	110 146
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-10 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		220 930	100 146
<b>Årets resultat</b>		<u>220 930</u>	<u>100 146</u>

# Äppelträdgårdens Samfällighetsförening

Org.nr. 717909-2007

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2020-12-31

2019-12-31

2

417 557

253 924

417 557

253 924

417 557

253 924

55 500

48 100

1 022

943

25 972

25 836

82 494

74 879

338 503

203 331

338 503

203 331

420 997

278 210

838 554

532 134

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**2020-12-31**

**2019-12-31**

-283 766

220 930

-62 836

-62 836

589 286

589 286

2 640

43 848

265 616

312 104

**838 554**

-393 912

100 146

-293 766

-293 766

404 362

404 362

115 115

43 723

262 700

421 538

**532 134**

# Äppelträdgårdens Samfällighetsförening

Org.nr. 717909-2007

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

6-10

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 617 281	1 617 281
Inköp	262 500	0
Utgående anskaffningsvärden	1 879 781	1 617 281
Ingående avskrivningar	-1 363 357	-1 303 159
Årets avskrivningar	-98 867	-60 198
Utgående avskrivningar	-1 462 224	-1 363 357
Redovisat värde	417 557	253 924

Ekerö

Johan Eed

Magnus Tüll

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Per Åhren

Henrik Kleist

## Balansrapport

	IB 200101	Förändring	UB 201231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1110 Målning	839 102,00	262 500,00	1 101 602,00
1111 Fiber	479 429,00	0,00	479 429,00
1112 Soplanläggning	298 750,00	0,00	298 750,00
1120 Ack avskrivn Målning	-817 800,00	-68 979,50	-886 779,50
1121 Ack avskrivn Fiber	-479 429,00	0,00	-479 429,00
1122 Ack avskrivning sopanlæg	-66 127,90	-29 887,90	-96 015,80
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>253 924,10</b> 47,72	<b>163 632,60</b> 2,08	<b>417 556,70</b> 49,79
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1510 Kundfordringar	48 100,00	7 400,00	55 500,00
1630 Avräkn skatter o avgifter	943,00	79,00	1 022,00
1790 Övr förutb kostn/uppl int	25 836,00	136,00	25 972,00
1940 Bank	203 300,50	135 172,40	338 472,90
1941 Företagskonto SEB	30,07	0,00	30,07
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>278 209,57</b> 52,28	<b>142 787,40</b> -2,08	<b>420 996,97</b> 50,21
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>532 133,67</b> 100,00	<b>306 420,00</b> 0,00	<b>838 553,67</b> 100,00
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2084 Underhållsfond	-263 840,00	-10 000,00	-273 840,00
2091 Balanserad vinst/förlust	657 752,15	-100 145,82	557 606,33
2099 Årets resultat	-100 145,82	-120 784,18	-220 930,00
<b>Summa eget kapital</b>	<b>293 766,33</b> -55,21	<b>-230 930,00</b> 47,71	<b>62 836,33</b> -7,49
<b>Långfristiga skulder</b>			
2350 Andra skulder t kred.inst	-164 362,00	57 996,00	-106 366,00
2352 Banklån	-240 000,00	-242 920,00	-482 920,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-404 362,00</b> 75,99	<b>-184 924,00</b> -5,71	<b>-589 286,00</b> 70,27
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2440 Leverantörsskulder	-115 115,00	112 475,00	-2 640,00
2710 Personalskatteskuld	-21 356,00	-61,00	-21 417,00
2730 Lagst soc avg/särsk lönes	-22 367,00	-64,00	-22 431,00
2990 Övr uppl kostn/förutb int	-262 700,00	-2 916,00	-265 616,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-421 538,00</b> 79,22	<b>109 434,00</b> -40,00	<b>-312 104,00</b> 37,22
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-532 133,67</b> 100,00	<b>-306 420,00</b> 0,00	<b>-838 553,67</b> 100,00

## Resultatrapport

200101  
201231

190101  
191231

### RÖRELSENS INTÄKTER

#### Försäljning

3501 Fakturerad kost garage	7 155,00		72,56	
3740 Öres- och kronutjämning	0,97		-1,00	
3910 Hyresintäkter	1 050 800,00		1 015 158,00	
<b>Summa försäljning</b>	<b>1 057 955,97</b>	100,00	<b>1 015 229,56</b>	100,00

### SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

**1 057 955,97** 100,00 **1 015 229,56** 100,00

### RÖRELSENS KOSTNADER

#### BRUTTOVINST

**1 057 955,97** 100,00 **1 015 229,56** 100,00

#### Övriga kostnader

5120 El	-39 338,00		-39 100,00	
5160 Städning och renhållning	-130 670,00		-142 440,00	
5410 Förbrukningsinventarier	-1 335,55		-11 088,13	
5420 Programvaror	-1 337,00		-1 657,00	
5530 Löpande underhåll - trädg	-57 868,23		-92 582,00	
5540 Löpande underhåll - under	-86 540,00		-138 699,38	
6110 Porto och kontorsmaterial	0,00		-472,00	
6210 Telekommunikation	-254 944,00		-249 632,00	
6310 Företagsförsäkringar	-6 894,00		-7 731,00	
6452 Föreningsstämma	0,00		-5 353,00	
6530 Redovisningstjänster	-33 055,00		-42 872,00	
6570 Bankkostnader	-6 554,00		-4 749,50	
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>-618 535,78</b>	-58,47	<b>-736 376,01</b>	-72,53

#### Arbetskraftskostnader

6410 Arvoden	-71 389,00		-71 186,00	
7511 Sociala avg för löner/ers	-22 430,00		-22 367,00	
<b>Summa arbetskraftskostnader</b>	<b>-93 819,00</b>	-8,87	<b>-93 553,00</b>	-9,22

### SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER

**-712 354,78** -67,33 **-829 929,01** -81,75

### RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR

**345 601,19** 32,67 **185 300,55** 18,25

#### Avskrivningar

7701 Avskrivning byggnader och	-98 867,40		-60 197,90	
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-98 867,40</b>	-9,35	<b>-60 197,90</b>	-5,93

### RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR

**246 733,79** 23,32 **125 102,65** 12,32

#### Finansiella intäkter och kostnader

8415 Räntekostn skulder check	-15 803,79		-14 956,83	
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-15 803,79</b>	-1,49	<b>-14 956,83</b>	-1,47

### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

**230 930,00** 21,83 **110 145,82** 10,85



## Resultatrapport

	200101		190101	
	201231		191231	
<b>Bokslutsdispositioner och skatt</b>				
8890 Underhållsfond	-10 000,00		-10 000,00	
<b>Summa bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>-10 000,00</b>	-0,95	<b>-10 000,00</b>	-0,99
<b>8999 Årets resultat</b>	<b>220 930,00</b>	-20,88	<b>100 145,82</b>	-9,86