

PROTOKOLL | Styrelsemöte 3

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening
Stormansgränd 24(digitalt) 2020-06-23

Närvarande: Magnus Tüll, Joahn Eed, Stefan Månsson, Ellinor Ölander, Mumlan Nyhlin, Daniel Törnqvist och

Frånvarande:
Gabriella Kiluk

1. Magnus Tüll, ordförande, öppnade mötet.
2. Sekreterare utsågs till Magnus Tüll
3. Justerare utsågs till Johan Eed och Ellinor Ölander
4. Genomgång av fg protokoll
5. Status Trädgård
 - a. 2 gräsklippare är på reparation. Målarö skydd genomför service och reparation. Elli undersöker hur lång livslängd det är kvar på åkgräsklipparen. Elli frågar även om serviceavtal.
 - b. Hillbillies - rensning av aroniahäcken genomförd. Klippning av häcken mot planerad efter sommaren.
6. Status Information
 - a. Extrastämman angående lån utskickad
 - i. Informera om att det går att rösta via fullmakt
 - ii. Bankens jurister måste ha ett stämmoprotokoll för att kunna godkänna lånet.
 - b. Informationsbrev från styrelsen skickas fredag 26/6
7. Status Ekonomi
 - a. Förslag: Ta fram ekonomisk plan kopplad till underhållsplanen. Höra med Admit om de har någon modell som vi kan använda?
 - b. Stefan kollar med alternativ till Admit
 - c.
8. Status Elbilsgruppen
 - a. Att skapa en ekonomisk förening utreds som ett alternativ
 - b. Elsäkerhet
 - i. Försäkringsvillkor

1. Stefan och Gabriella granskar försäkringsvillkoren om det finns något i försäkringen som begränsar till att endast tillåta bilar i garaget
 2. Johan kontaktar elektriker och samlar in mer info kring
 - a. Kapacitet
 - b. Elsäkerhet
 - c. Skicka ut information om att de som laddar måste betala för sig. Inför mötet:
 - i. Vilka har inte betalt, när ska de betala?
 - ii. Har alla elmätare
 - iii. Har alla "ok" sladdar
 - iv. Hur ser det ut försäkringsmässigt?
 - v. Ev måste vi avbryta möjligheten att ladda på det sätt det sker idag
 1. Magnus: lägger upp ett förslag till mail till elbilsgruppen
 - d. Styrelsen träffar elbilsgruppen efter sommaren.
9. Status Underhåll (vatteninträngning, felanmälningar, belysning)
 - a. Utredda möjligheten att byta färg till en mer hållbar fasadfärg från Faluvapen. Förslag att köpa några liter färg och måla några plankor
 - b. Fasadvirke
 - i. Lagerhållning - förslag till ett grönt förvaringstält att ställa nere vid komposten. Alternativt lagra i cykelförådet i stora garaget. Undersök om plankorna får plats på längden.
 - ii. Minsta beställning
 - iii. Special virke
 - c. Dränering
 - i. Styrelsen vill göra dräneringen så fort som möjligt, så fort finansiering finns på plats.
 - ii. Konsekvensen av att detta drar ut på tiden kan medför att det läcker in mer vatten och i garaget och bli dyrare på sikt
 - d. Tormax
 - i. Har var och besiktigat garagedörrar och portar
 - ii. Dörrarna måste vara upprätade för att de ska kunna göra automatiserad dörröppnare
 - iii. Kommer att göra en livslängdsbedömning
 - iv. Styrelsen inväntar förslag på serviceavtal
 - v. Elli kollar med en plåtfirma om att rätta upp dörrarna
10. Uppföljning att göra-lista
11. Nästa möte

a. 2020-08-25

12. Övrigt

a. Sommarvatten, Stefan har påbörjat arbetet med att undersöka vilka möjligheter som finns med kommunen.



Sekreterare
Magnus Tüll



Justerare
Johan Eed



Justerare
Ellinor Ölander