

Trivselregler

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening

För allas trivsel och säkerhet har vi etablerat trivselregler inom några områden.

Områdets Prägel

Äppelträdgårdens Samfällighet är vårt arkitektritade bostadsområde där byggnader och markytor samverkar till en estetisk och funktionell helhet. Arkitekten har noga valt färgskalor och färgkvaliteter för de målade ytorna på våra gårdar och dessa vill vi bevara.

Husen

Målning

De underhållsfria panelerna av lärkträ är givetvis en del i ovannämnda avvägning, vari ingår att träpanelerna inte ska målas utan med tiden åldras ”i skönhet”.

Färgsättningen på byggnader får därför inte ändras. Detaljerad färginformation gårdsvis återfinns på samfällighetens hemsida.

Ombyggnad

Fastighetsägaren måste inhämta styrelsens godkännande innan en eventuell om/nybyggnation genomförs.

Underhåll

Byt gärna glödlampa i din ytterbelysning när den gått sönder. Detta bidrar till både trivsel och säkerhet.

Gemensamma ytor

Vi vill att vi tillsammans bevarar och underhåller områdets karaktär och därmed även det ekonomiska värdet. Större eller bestående planteringar/förändringar på gemensamma ytor måste därför stämmas av med Trädgårdsgruppen som vid behov även rådfrågar styrelsen.

Två gånger om året samlas vi till gemensam storstädning av området. Vid dessa tillfällen ska åtminstone en person per hushåll delta.

Resten av året kan vi alla bidra till att området förblir välskött och trevligt genom att plocka upp skräp, rensa bort ogräs ur planteringarna och hålla snyggt runt lekplatser och våra hus. Bidra även till att god ordning råder i gemensamma utrymmen såsom cykel- och trädgårdsförråd.

För allas trevnad är det inte tillåtet att rasta hundar och andra djur på våra gräsmattor och andra gemensamma ytor.

Vänligen använd inte gräsmattor och passager genom planteringar för att ta sig till och från våra hus. Detta för att undvika att "stigar" uppstår och för att visa hänsyn till de hushåll som ligger nära s.k. genvägar. Använd istället våra grus och stenbelagda gångar.

Fordon och trafik

Bilkörning inom området

Av hänsyn till alla boende, i synnerhet de som bor nära infarter, samt säkerheten för lekande barn måste bilkörning på gårdarna kraftigt minimeras (detta gäller även MC- och mopedkörning). Tänk efter en extra gång om du verkligen måste köra upp bilen! De gånger tillfället kräver bilkörning inom området gäller kryphastighet och att bilen körs tillbaka snarast. Vänligen notera att det alltid måste vara fri väg för utryckningsfordon.

Informera gäster, hantverkare, bud med flera om att parkera sina bilar utanför gårdarna. Be taxibolagen stanna sina bilar utanför området om det är praktiskt möjligt. Hänvisa förslagsvis till Gällstaö gård, garageinfarten mitt emot Parkslingan 37 eller Gällsta bygränds anslutning till Häggvägen.

Parkering

Vi parkerar alltid i första hand i garaget så att utomhusparkeringarna är tillgängliga i så stor mån som möjligt. Det är trevligt om det finns lediga utomhusplatser när vi får bilburna gäster. Parkering på gårdarna är inte tillåtet för någon typ av motorfordon.

Biltvätt

Tvättning av bilar får inte göras inom samfälligheten. Detta beror på att dagvattenbrunnarna inte är kopplade till reningsanläggning och allt dagvatten återförs till naturen där eventuella föroreningar stannar kvar. Mer information finns på www.ekero.se.

Garage

Orsakar eller upptäcker du en skada eller något som inte fungerar i något av garagen så anmäl detta omgående till styrelsen så att de kan ordna med reparation.

Sopor

Sophanteringen är samfällighetens största utgiftspost och det är därför viktigt att vi tänker på att ta hand om våra sopor på bästa sätt. Det finns givetvis även en miljöaspekt.

Ställ inte soppåsen utanför ytterdörren (ej ens tillfälligt), eftersom det händer att rävar och andra listiga djur river upp påsarna och sprider innehållet.

Använd det soprum som är anvisat för din gård. Där slängs hushållssopor, d.v.s. det avfall som uppkommer i hushållet och som inte kan sorteras ut för återvinning eller som

grovsopor. Lägg i första hand sopor i kärlen längst in och lämna aldrig locken öppna då det drar till sig råttor.

Övrigt avfall återvinns lämpligen vid återvinningsstationer i Ekerö centrum eller Skå Återvinningscentral. En gång per år sker en hämtning av grovsopor. Mer information om avfallshantering finns på kommunens hemsida: www.ekero.se

Övriga rekommendationer

Kommunicera med dina grannar om specifika frågor för er gård.

Informera gärna dina närmaste grannar om du planerar att resa bort, ha fest eller liknande.

Eftersom vi bor så nära varandra visar vi respekt för varandras behov av en privat sfär. T.ex. så kan det vara bra att stämma av aktiviteter på gemensamma ytor så att vi inte riskerar att störa varandra.

Detta dokument har fastställts av samfälligheten på extra stämman 2007-06-03