

ÅRSREDOVISNING

för

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening

Org.nr. 717909-2007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2021/01/01 - 2021/12/31, se separat bilaga för årets verksamhetsberättelse.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 199 850	1 055 010	1 057 956	1 015 230
Resultat efter finansiella poster	83 612	69 283	230 930	110 146
Balansomslutning	2 091 386	2 321 135	838 554	532 134

Förändringar i eget kapital

	Fond för underhåll	Årets resultat	Balanserat resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	-283 840	-59 283	336 676	-6 447
Avsättning till underhållsfond	-10 000			-10 000
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:		59 283	-59 283	0
Årets resultat		-73 612		-73 612
Belopp vid årets utgång	0	-293 840	277 393	-90 059

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 447
Årets resultat	73 612
	90 059

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	90 059
	90 059

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 199 850	1 055 010
Övriga rörelseintäkter		290	8
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 200 140</u>	<u>1 055 018</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-785 782	-687 638
Personalkostnader		-75 473	-93 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 236	-169 236
Summa rörelsekostnader		<u>-1 030 491</u>	<u>-950 693</u>
Rörelseresultat		169 649	104 325
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 037	-35 042
Summa finansiella poster		<u>-86 037</u>	<u>-35 042</u>
Resultat efter finansiella poster		83 612	69 283
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-10 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Resultat före skatt		73 612	59 283
Årets resultat		<u>73 612</u>	<u>59 283</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 416 003

1 578 861

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 134

25 512

Summa materiella anläggningstillgångar

1 435 137

1 604 373

Summa anläggningstillgångar

1 435 137

1 604 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

181 030

71 570

Övriga fordringar

-1 403

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

63 687

Summa kortfristiga fordringar

179 627

135 257

Kassa och bank

Kassa och bank

476 622

581 505

Summa kassa och bank

476 622

581 505

Summa omsättningstillgångar

656 249

716 762

SUMMA TILLGÅNGAR

2 091 386

2 321 135

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 447

-52 836

Årets resultat

73 612

59 283

Summa fritt eget kapital

90 059

6 447

Summa eget kapital

90 059

6 447

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 624 266

1 836 964

Summa långfristiga skulder

1 624 266

1 836 964

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 307

139 176

Övriga skulder

35 274

43 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

326 480

294 700

Summa kortfristiga skulder

377 061

477 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 091 386

2 321 135

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

6-10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 203 943	1 879 781
Inköp	0	1 324 162
Utgående anskaffningsvärden	3 203 943	3 203 943
Ingående avskrivningar	-1 625 082	-1 462 224
Årets avskrivningar	-162 858	-162 858
Redovisat värde	1 416 003	1 578 861

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 890	0
Inköp	0	31 890
Utgående anskaffningsvärden	31 890	31 890
Utgående avskrivningar	-12 756	-6 378
Redovisat värde	19 134	25 512

Ekerö

Marcus Carlbrand

Johan Eed

Anni Molin

Henrik Hadarzon

Hanni Jäderback

Min revisionsberättelse har lämnats den

Per Åhren

Emil Wiktorsson

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Äppelträdgårdens samfällighetsförening Organisationsnummer 717909-2007

Årsredovisningen:

Vi har granskat årsredovisningen för i Äppelträdgårdens samfällighetsförening.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen. Vi hänvisar till Admit Ekonomi AB som av styrelsen sedan tidigare har uppdraget att genomföra vår bokföring samt upprätta årsredovisning, och utgår ifrån att Admit Ekonomi AB har genomfört detta enligt god redovisningssed samt årsredovisningslagen.

Vi har begärt ut årsredovisning samt verifikationer och har gått igenom dessa utan anmärkningar avseende intäkter och utgifter.

Förvaltningen:

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Äppelträdgårdens samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Vårt ansvar som revisorer är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen har genomförts på grundval av beslut och åtgärder från föregående årsstämma samt styrelsemöten som hållits under året.

Vi har gått igenom protokoll från föregående årsstämma samt styrelseprotokoll utan anmärkningar avseende beslut och åtgärder.

Uttalanden:

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker:

Att föreningens årsmöte fastställer resultat- och balansräkningen samt förvaltningsberättelsen.

Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ekerö 2023-06-01

.....
Per Åhrén

.....
Emil Wiktorsson

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Revisionsberättelse Äppelträdgårdens Samfällighetsförening för året 2022.pdf

Storlek: 42868 byte

Hashvärde SHA256:

8102a4130f22fb071fe129eb15b96bec2fcf872381b52ff8e7333049c33392fa

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 2:

Hans Emil Gustav Viktorsson

Signerat med BankID 2023-06-05 14:14 Ref: 8c688be5-f773-4abb-b3c7-b6e9c92b824b

Per Harald Åhrén

Signerat med BankID 2023-06-05 14:00 Ref: 6a2a1d46-622d-42e0-af55-d35a88ffd5aa