

PROTOKOLL | Årsmöte 2023

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening

Digitalt via Teams, kl. 19:00, 2023-06-08

Antal deltagare:

1. Val av ordförande för årsstämman |

Marcus Carlbrandt

2. Val av sekreterare |

Anni Molin

3. Val av två justerare |

Per Åhrén

Magnus Tüll

4. Styrelsens förvaltningsberättelse (Vad har styrelsen gjort och varför?)

Förvaltningsberättelsen gicks igenom enligt Bilaga 2. Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2022/2023.

- Styrelsen har haft 6 möten under året
- Installation av laddboxar i garagen. Denna fråga har drivits av styrelsen och elbilsgruppen med ledning av Magnus Tull.
- Garageportarna har servats.
- Stora garaget → problem med sändarna. Pågående fråga.
- 2 Städdagar
- Hillbillies anlätades för att beskära fruktträd och häcken mot Häggvägen.
- Står fel i verksamhetsberättelsen att vi köpt en ny garageport. Detta ska ändras i Bilaga 2.

5. Revisionsberättelsen (Hur har styrelsen skött föreningen?)

Revisorerna har tittat igenom styrelsens protokoll.

Ingenting som sticker ut. Styrelsen har gjort det som de är ålagda att göra.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

7. Behandling av inkomna motioner

Inga inkomna motioner

AM MT
TD

8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att behålla samma ersättningsnivå för kommande verksamhetsår.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Genomgång av utgifts- och inkomststat Årsmöte 2023

Ökade kostnader för sophämtning.

Samma trädgårdsbudget

Samma fastighetsbudget

Samma kostnader för Data och TV

Försäkring samma

Lite mer än 10 % av budgeten i räntekostnader

Ommålning gjort 2019 kommer att behövas inom en snar framtid igen. Vi siktar på att inte behöva låna till målning nästa gång.

10. Val av ny styrelse och ordförande

Ordförande	Marcus Carlbrand (sittande, 1 år)
Kassör	Sarah Lindhoff (nyval, 2 år)
Ledamot	Anni Molin (sittande, 1 år)
Ledamot	Henrik Hadarzon (sittande, 1 år)
Ledamot	Hanni Jägerback (sittande, 1 år)
Suppleant	Johan Eed (nyval, 1 år)
Suppleant	Daniel Törnquist (omval 1 år)

11. Val av revisorer

Gustav Hermelin (nyval, 2 år)

Emil Wiktorsson (sittande, 1 år)

13. Val av valberedning

Fredrik Ericsson (sittande, 1 år))

Daniel Eriksson (sittande, 1 år)

14. Övriga frågor

- Finns det en borte gräns för när installationen av laddboxar ska vara klart? – Nej, vi har inte fått ett sådant besked.
- Kommer det finnas någon gästladdplats? – Nej
- Stora garaget → problem med sändarna. De som har gamla sändare (de runda) kan inte programmera om dem.

AM MT
TD

- Var finns redovisningen av årsredovisningen av ekonomin? - Den har missats att läggas upp. Kommer att läggas upp på hemsidan
- Är räntorna rörliga eller bundna? -Rörliga, vilket innebär att vi kommer att få höjda kostnader. Nästa steg att byta bank för att förhandla ner räntekostnaderna. Budgeten är räknad på dagens ränta. Det finns en viss höjd i budgeten som innebär att vi kan klara en viss räntehöjning.
- Sophämtning kostnader → större volymer sopor i området och dyrare hämtning. Uppmana alla till att sortera mer och slänga på återvinningsstationen.
- Data- och TV-kostnader är en stor utgiftspost, när förhandlades den? – Runt 2017-2018
- Emil Wiktorsson → kollar med Telia om kostnader
- Sarah Lindhoff → Kollar upp kostnader för sophantering med Roslagsvatten
- Kompostgrupp – Marcus Carlbrand, Henrik Hadarzon och . Komposten har med åren växt sig för stor bland annat på grund av att större grenar och annat ej komposterbart material lagts där. Nuvarande kompost behöver därför fraktas bort – alternativ för hur detta ska gå till ses nu över. Därefter är planen att ett staket sätts upp som tydligt avgränsar komposten samt tydlig information om vad som får slängas i komposten. Marcus Pettersson ansluter till kompostgruppen.
- Fotbollsmål i området. → Boende har synpunkter på att att det flyger bollar runt fasader och fönster. → Finns ett område bakom stora garaget som skulle passa för fotboll. Då skulle det behövas sättas upp ett nät för att fånga upp bollar så att de inte hamnar ner på vägen. Vi diskuterar vidare var fotbollsmålen ska ställas och regler för detta i området. Detta görs vid nästkommande styrelsemöte.
- Fakturor från samfälligheten har inte alltid kommit fram till rätt personer → för att undvika att fakturorna kommer fel kommer Admit att skicka ut pappersfakturor till alla.
- Mycket trasig belysning → När det anmäls på hemsidan händer inget. Önskemål att få ett autosvar om ärendet har kommit fram. Vem byter lamporna? Förslag att placera ut en mängd lampor i varje förråd. Varje trädgårdsansvarig har som ansvar att se till att det finns lampor i förrådet och att lamporna byts ut.
- Ett flertal lyrör trasiga i lilla garaget → vi tar upp det under nästa styrelsemöte. Det ska finnas i lager.
- Vem uppdaterar hemsidan? Vi behöver se över om någon kan ansvara mer för den biten.

15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att publiceras på föreningens hemsida: appeltradgarden.se.

16. Mötet avslutas.

Bilagor:

- 1) Dagordning
- 2) Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2022/2023

Handwritten signatures: *GAN* and *MT* with a mark resembling *FW*.

- 3) Bokslutsdokument
3b, Bokslutsdokument, bilaga
- 4) Inkomst- och utgiftsstat 2023
- 5) Närvarolista

Sekreterare *Anni Molin*



Justerare *Magnus Tjell*



Justerare *PER ÅHREN*

