PROTOKOLL | Årsstämma 2026

Äppelträdgårdens Samfällighetsförening

- Digitalt via Microsoft Teams, 14 juli 2026, kl. 19.02–20.29
- Förening: Äppelträdgårdens Samfällighetsförening
- Organisationsnummer: 717909-2007
- Mötesform: Digital föreningsstämma via Microsoft Teams
- Röstlängd: 16 röster enligt stämmans beslut
- Inspelning: Stämman godkände att mötet spelades in för transkribering och protokollföring

1. **Mötets öppnande**

Johan Eed öppnade årsstämman.

2. **Val av ordförande för stämman**

Johan Eed valdes till ordförande för stämman.

3. **Val av sekreterare**

Erik Thiman valdes till sekreterare för stämman.

4. **Val av två justerare**

Sarah Lindhoff och Staffan Rådelius valdes att, jämte mötesordföranden, justera protokollet.

5. **Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes. Det noterades att inga motioner hade inkommit och att motionspunkten därför saknade beslutsärenden.

6. **Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes till 16 röster. Varje representerad fastighet hade en röst. Urban Ottosson företrädde även Elsa Englund genom fullmakt.

7. **Fråga om stämman blivit behörigen utlyst**

Stämman konstaterade att den blivit behörigen utlyst.

8. **Styrelsens förvaltningsberättelse**

Styrelsen redogjorde för sin sammansättning under verksamhetsåret samt för valberedning och revisorer.

Förvaltningsberättelsen presenterades. Bland verksamhetsårets händelser noterades bland annat hanteringen av bidraget för laddboxar, inköp och service av gräsklippare, två

gemensamma städdagar, beskärning och plantering, underhåll av infarter, offertarbete avseende lekplats samt åtgärder på gemensamma ytor.

Förvaltningsberättelsen lades till handlingarna.

9. Ekonomisk redovisning för 2025

Den ekonomiska redovisningen presenterades. Föreningen redovisade en nettoomsättning om 1 195 666 kr och ett resultat om 228 242 kr. Kassa och bank uppgick till 855 051 kr per den 31 december 2025. Föreningen hade under året fortsatt att amortera på sina lån. Kvarvarande lån uppgick enligt uppdaterat underlag till 1 062 812 kr per den 28 juni 2026.

Den ekonomiska redovisningen lades till handlingarna.

10. Revisionsberättelse

Henrik Rundquist föredrog revisionsberättelsen. Han uppgav att de frågor som ställts till ekonomibyrån hade besvarats och att han därefter inte hade några anmärkningar. Det noterades samtidigt att förvaltningsberättelsen inte hade ingått i det ursprungliga granskningsunderlaget, men att den senare hade tillgängliggjorts.

Den undertecknade revisionsberättelsen tillstyrkte att stämman skulle bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

11. Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beslutade, utan invändning, att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att behålla ersättningen på oförändrad nivå. Styrelsen och revisorerna delar på totalt 71 500 kr för kommande verksamhetsår.

13. Budget och verksamhetsplan för kommande år

Styrelsen föreslog en oförändrad budget om 1 195 640 kr och att samfällighetsavgiften inte skulle höjas.

Verksamhetsplanen omfattade bland annat gräsklippning och maskinpark, träd och grönytor, lekplats, laddinfrastruktur, ekonomi och styrelseöverlämning samt kommunikation och rutiner.

Stämman godkände styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan.

Under behandlingen noterades särskilt att lekplatsens säkerhet och behovet av återkommande besiktning ska hanteras skyndsamt av den tillträdande styrelsen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkände den föreslagna styrelsesammansättningen utan invändning.

Stämman valde följande personer:

Funktion	Namn	Mandatperiod
Ledamot	Erik Thiman	Kvarstående mandat, 1 år
Ledamot	Katja Sardella	Omval, 2 år
Ledamot	Staffan Rådelius	Nyval, 2 år
Ledamot	Viktoria Wicén	Nyval, 2 år
Ledamot	Alexander Skånberg	Nyval, 2 år
Ledamot	Ida Karlsryd	Nyval, 2 år
Suppleant	Jimmy Andersson	Nyval, 1 år
Suppleant	Karin Kullberg	Nyval, 1 år

15. Val av revisorer

Något fullständigt val av revisorer genomfördes inte under stämman. Den tillträdande styrelsen ska bereda frågan och vid behov kalla till extra föreningsstämma för val av revisorer i enlighet med föreningens stadgar.

16. Val av valberedning

Christina Rådelius anmälde intresse för att ingå i valberedningen. Något fullständigt val av valberedning genomfördes inte under stämman. Den tillträdande styrelsen ska bereda frågan och vid behov kalla till extra föreningsstämma för val av valberedning i enlighet med föreningens stadgar.

17. Motioner

Inga motioner hade inkommit till styrelsen.

18. Information från styrelsen

Styrelsen informerade om områdets laddinfrastruktur. Det hade uppmärksammats att vissa laddboxar kunnat användas utan korrekt registrering och fakturering. Utgångspunkten är att kostnader kopplade till laddboxarna ska bäras av berörda boxinnehavare och inte belasta övriga medlemmar. Laddbilsgruppen och den tillträdande styrelsen ska följa upp frågan med leverantören, inklusive nytt system och avtal.

Styrelsen informerade även om gräsklippningen på gemensamma ytor. Nuvarande modell bygger på att hushållen följer klippschemat och ordnar ersättare när de inte kan fullgöra sin vecka. Den tillträdande styrelsen ska följa upp rutinerna och vid behov utreda alternativa lösningar och kostnader.

19. Övriga frågor

Följande frågor och förslag diskuterades och överlämnades till den tillträdande styrelsen för vidare hantering:

- Säkerhetsbesiktning, underhåll och utveckling av lekplatsen.
- Röjning och löpande underhåll av slänten mot Parkslingan samt underhåll av bänkar, sandlådor och övriga gemensamma ytor.
- Förbättrade rutiner för föreningens e-post, tydligare ansvar för bevakning och svar samt mer regelbunden information till medlemmarna.
- En tydligare rutin för välkomstbrev och information till nya fastighetsägare.
- Information och efterlevnad av trivselregler, färgkoder och områdets arkitektoniska karaktär.
- Underhåll eller utbyte av en sliten dörr vid det större garaget.
- Publicering och tillgängliggörande av tidigare stämmoprotokoll.
- Översyn av stadgarnas tidpunkt för ordinarie föreningsstämma.

20. Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet ska efter justering publiceras på föreningens webbplats, www.appeltradgarden.se.

21. Stämmans avslutande

Mötesordföranden avslutade årsstämman.

Vid protokollet

Erik Thiman
sekreterare

Johan Eed (Jul 22, 2026 19:51:31 GMT+2)

Johan Eed
mötesordförande

Sarah Lindhoff (Jul 29, 2026 11:16:15 GMT+2)

Sarah Lindhoff
justerare

Staffan Rådelius (Jul 21, 2026 11:01:36 GMT+2)

Staffan Rådelius
justerare